



**DR. MAURIZIO HOLLER**  
**NOTAIO**

Via Eremitani n. 6 - 35121 Padova  
Tel. 049/656044 Fax. 049/8752248 - email: [mholler.2@notariato.it](mailto:mholler.2@notariato.it)

---

**FONDO PATRIMONIALE**

**DOCUMENTI DA PREDISPORRE**

**DOCUMENTI DA PREDISPORRE PER LE PARTI**

**DOCUMENTI DA PREDISPORRE PER GLI IMMOBILI**

**DOCUMENTI DA PREDISPORRE PER LE PARTI**

Documenti relativi alle persone fisiche:

. Documenti personali:

- . Carta d'Identità in corso di validità;
- . Codice Fiscale;
- . Per gli extracomunitari permesso o carta di soggiorno in corso di validità;
- . Per cittadini comunitari attestazione di regolare soggiorno di residenza in Italia rilasciata da Comune di residenza;

Documenti relativi allo stato civile:

. per chi è coniugato:

Estratto per sunto dell'atto di matrimonio da richiedere al Comune in cui è stato contratto il matrimonio;

. per chi è separato:

copia della sentenza di separazione;

. per chi è celibe, nubile, vedovo o divorziato:

certificato di stato libero rilasciato dal Comune;

Documenti relativi ad eventuali procuratori:

- . se una delle parti non interviene personalmente all'atto ma a mezzo di un Procuratore occorre presentare:
- . Carta d'Identità e Codice Fiscale del Procuratore e di chi rilascia procura;
- . originale della procura speciale o copia conforme della procura generale rilasciata dal notaio che ha stipulato la procura.

**DOCUMENTI DA PREDISPORRE PER GLI IMMOBILI**

Atto di provenienza:

. se l'immobile è pervenuto per atto di compravendita, donazione, divisione o altro atto notarile, produrre:

Copia autentica dell'atto notarile;

. se l'immobile è pervenuto per acquisto all'asta, produrre:

Copia autentica del decreto di trasferimento;

. se l'immobile è pervenuto per successione, produrre:

Copia della dichiarazione di successione;

Copia dell'eventuale pubblicazione del testamento con eventuale acquiescenza;

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà o atto notorio dai quali risultino gli eredi e l'inesistenza di altri legittimari.